



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU  
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

**Odbor územního rozvoje a stavebního řádu**

**Oddělení stavebního řádu**

pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Číslo jednací: MMFM 55134/2023  
Spisová značka: MMFM\_S 3440/2023/OÚRaSŘ/Jon  
Vyřizuje: Ing. Richard Jonas  
Telefon: 558 609 250  
E-mail: jonas.richard@frydek-mistek.cz  
Datum: 29.03.2023

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), přezkoumal ve stavebním řízení podle ust. § 108 až ust. § 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 26.01.2023 podalo Statutární město Frýdek-Místek, IČO 00296643, Radniční č.p. 1148, 738 01 Frýdek-Místek, které zastupuje Ing. Pavel Fridrich, tř. T. G. Masaryka č.p. 502, 738 01 Frýdek-Místek (dále jen "stavebník") a na základě tohoto přezkoumání vydává podle ust. § 115 stavebního zákona a ust. § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### stavební povolení

pro stavbu - **Oprava opěrné zdi u objektu č.p. 831 ul. Riegrova, Místek** (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1906/1, 1910, 3063 v katastrálním území Místek.

#### Popis stavby:

Nová opěrná stěna a oplocení budou provedeny v místě stávající opěrné stěny, která je ve špatném technickém stavu. Opěrná stěna vyrovnává výškový rozdíl mezi ulicí Riegrová a nádvořím domu č.p. 831. Opěrná stěna bude z betonu C25/30 vyztuženého betonářskou výztuží 10505(R). Opěrná stěna bude z rubové strany opatřena asfaltovým nátěrem a nopovou fólií. Základová konstrukce opěrné zdi bude min 1000 mm pod úroveň terénu. Základová spára opěrných zídek bude odvodněná pomocí drenáže, která bude napojena na stávající dešťovou kanalizaci. Opěrná zeď bude mít tloušťku 350 mm, délku 17,80 m a výšku 2,10 m od úrovně nádvoří domu č.p. 831. Oplocení bude provedeno z ocelových tenkostěnných profilů pozinkovaných. Sloupky z trubek 60x 6 mm, rámkové z Ø18, pletivo oka max 40/40 mm. Sloupky budou do opěrné stěny kotveny pomocí plotny 120 x 120 tloušťky 10 mm. Oplocení bude mít výšku 1,55 m a délku 17,80 m.

### **Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Pavel Fridrich, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1100124; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
3. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Jelikož při stavbě dojde k dotčení inženýrských sítí, platí pro napojení, přiblížení k nim, souběhy a křížení s nimi jak ČSN 736005, ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., tak soubory podmínek majitelů a provozovatelů těchto sítí vyplývajících z následujících vyjádření a stanovisek:
  - CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, č.j. 864697/22 ze dne 15.12.2022, 867936/22 ze dne 20.12.2022
  - ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, č.j. 0101857529 ze dne 15.12.2022, 001130439339 ze dne 22.12.2022
  - GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, č.j. 5002739128 ze dne 15.12.2022, 5002741237 ze dne 22.12.2022
  - Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, č.j. 9773/V033682/2022/AUTOMAT ze dne 15.12.2022, 9773/V034008/2022/KU ze dne 06.01.2023
  - TS a.s., 17. listopadu č.p. 910, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1, č.j. 496/TO/2022 ze dne 06.01.2023
4. Respektovány musí být rovněž stávající přípojky na inženýrské sítě. Jestliže se při provádění zemních prací vyskytnou vedení technické infrastruktury nezakreslená v projektové dokumentaci, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu tak, aby nedošlo k jejich poškození.
5. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě stavby až do jejího dokončení.
6. Na stavbě bude veden dle ust. § 157 stavebního zákona stavební deník.
7. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
8. Dle ust. § 152 odst. 3 stavebního zákona oznámí stavebník stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
9. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
10. Za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby byla stanovena pouze závěrečná kontrolní prohlídka stavby, která bude provedena po dokončení celé stavby.

### **Účastníkem řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je:**

Statutární město Frýdek-Místek, IČO 00296643, Radniční č.p. 1148, 738 01 Frýdek-Místek

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p. 1235/169, 709 00 Ostrava

TS a.s., 17. listopadu č.p. 910, 738 01 Frýdek-Místek

Pavel Libosvar, nar. 01.01.1947, Wolkerova č.p. 831, 738 01 Frýdek-Místek

Jarmila Libosvarová, nar. 07.01.1950, Ostravská č.p. 627, 738 01 Frýdek-Místek

Pavel Muroň, nar. 07.09.1973, Fibichova č.p. 556, 738 01 Frýdek-Místek  
Alena Pokorná, nar. 27.08.1955, Wolkerova č.p. 831, 738 01 Frýdek-Místek  
Filip Řehoř, nar. 26.12.1988, Novodvorská č.p. 3053, 738 01 Frýdek-Místek  
Ing. Ivan Talpa, nar. 29.07.1947, Wolkerova č.p. 831, 738 01 Frýdek-Místek  
Radmila Talpová, nar. 31.03.1952, Wolkerova č.p. 831, 738 01 Frýdek-Místek  
Ing. Marek Vyskočil, nar. 15.12.1976, Wolkerova č.p. 831, 738 01 Frýdek-Místek  
Petr Bělíca, nar. 09.06.1963, Lučina č.p. 343, 739 39 Lučina  
Mgr. Jarmila Bělíková, nar. 30.09.1969, Lučina č.p. 343, 739 39 Lučina  
Roman Jurčík, nar. 02.08.1966, Beskydská č.p. 236, 738 01 Frýdek-Místek  
Mgr. Petr Kubů, nar. 16.09.1957, Hlavní třída č.p. 829, 738 01 Frýdek-Místek  
Mgr. Karin Kubů, nar. 29.05.1972, Hlavní třída č.p. 829, 738 01 Frýdek-Místek  
Pavel Mynář, nar. 09.02.1968, Hlavní třída č.p. 829, 738 01 Frýdek-Místek  
Magdaléna Mynářová, nar. 03.04.1972, Hlavní třída č.p. 829, 738 01 Frýdek-Místek  
Karel Pustka, nar. 27.10.1948, Hlavní třída č.p. 829, 738 01 Frýdek-Místek  
Alena Pustková, nar. 18.04.1955, Hlavní třída č.p. 829, 738 01 Frýdek-Místek  
Patrik Skotnica, nar. 10.11.1973, Hlavní třída č.p. 829, 738 01 Frýdek-Místek  
Ing. Nad'a Skotnicová, nar. 05.05.1973, Hlavní třída č.p. 829, 738 01 Frýdek-Místek  
Zdeněk Skotnica, nar. 25.12.1963, Pekařská č.p. 3123, 738 01 Frýdek-Místek  
Věra Skotnicová, nar. 26.02.1965, Pekařská č.p. 3123, 738 01 Frýdek-Místek

### **Odůvodnění:**

Dne 26.01.2023 podal stavebník žádost o stavební povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem podání bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad shledal, že v případě výše zmíněné stavby se jedná o změnu dokončené stavby dle ust. § 2 odst. 5 písm. c) stavebního zákona, kde je uvedeno, *že změnou dokončené stavby je stavební úprava, při které se zachovává vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby; za stavební úpravu se považuje též zateplení pláště stavby.* Podle ust. § 76 odst. 1 stavebního zákona *lze umísťovat stavby nebo zařízení, jejich změny, měnit vliv jejich užívání na území, měnit využití území a chránit důležité zájmy v území, lze jen na základě územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, nestanoví-li zákon jinak.* Ustanovení § 79 odst. 6 stavebního zákona však stanoví, že rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas stavební úpravy nevyžadují. Vzhledem k výše uvedenému územní rozhodnutí (ani územní souhlas) nebylo vůbec vydáno.

Obecně je nutno uvést, že proces stavebního řízení je upraven v ust. § 109 až § 115 stavebního zákona a v ust. § 18b a ust. § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu (dále jen „vyhláška č. 503/2006 Sb.“), přičemž se jedná o řízení, které je zahájeno dnem, kdy žádost dojde věcně a místně příslušnému správnímu orgánu. Správní orgán je povinen rozhodnout jen v rozsahu podané žádosti, proto zkoumá, zda předložená žádost včetně příloh a dokumentace splňuje požadavky a předpoklady stanovené příslušnými zákony a předpisy, tzn. že především přezkoumává podanou žádost z hlediska, zda je úplná, zda splňuje požadované náležitosti ve smyslu výše citovaných ustanovení a dále přezkoumává podanou žádost a připojené podklady z tohoto hlediska, zda jsou splněny požadavky uvedené v ust. § 111 stavebního zákona.

Stavební úřad v tomto řízení vycházel z těchto podkladů:

- žádost o stavební povolení ze dne 26.01.2023;
- plná moc k zastupování pro Ing. Pavla Fridricha
- výpisy z katastru nemovitostí a kopie katastrální mapy
- projektová dokumentace pro stavební řízení a dále následující vyjádření a stanoviska:

- CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, č.j. 864697/22 ze dne 15.12.2022, 867936/22 ze dne 20.12.2022
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, č.j. 0101857529 ze dne 15.12.2022, 001130439339 ze dne 22.12.2022
- GasNet Služby, s.r.o., Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, č.j. 5002739128 ze dne 15.12.2022, 5002741237 ze dne 22.12.2022
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, č.j. 9773/V033682/2022/AUTOMAT ze dne 15.12.2022, 9773/V034008/2022/KU ze dne 06.01.2023
- TS a.s., 17. listopadu č.p. 910, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1, č.j. 496/TO/2022 ze dne 06.01.2023
- ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4, č.j. 0700642665 ze dne 15.12.2022
- Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, č.j. 0201505832 ze dne 15.12.2022

Podle ust. § 109 stavebního zákona je účastníkem stavebního řízení pouze: *a) stavebník, b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem, c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno, d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena, e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, f) ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno.*

Po posouzení výše uvedeného ustanovení zahrnul stavební úřad mezi účastníky předmětného řízení v souladu ust. § 109 písm. a) stavebního zákona Statutární město Frýdek-Místek, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1 (*stavebník a vlastník stavby, které má být opravena a zároveň vlastník pozemku stavby tj. pozemku parcelní číslo 3063 v katastrálním území Místek*).

Dále se stavební úřad zabýval otázkou, zda mohou být provedením (prováděním) stavby, přímo dotčena vlastnická práva vlastníků sousedních pozemků a staveb. Přímým dotčením vlastnického práva lze dle názoru stavebního úřadu rozumět především dotčení stíněním, hlukem, pachem, prachem, plynem, odpadem, vodou, kouřem, otřesy, světlem atd. tj. různými imisemi (*§ 1013 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník*). Imisemi se obecně rozumí činnosti, kterými se zasahuje do cizího vlastnického nebo jiného práva nad míru přiměřenou poměrům. Přímým dotčením sousedních nemovitostí může být podle stavebního úřadu například i dotčení zvýšenou intenzitou dopravy v místě stavby vzhledem k jejímu účelu, jakož i změna v užívání stavby, kdy nové užívání stavby klade větší nároky na kvalitu prostředí. Jelikož se za přímé dotčení práv a povinností provedením (prováděním) předmětné stavby považuje jakákoliv objektivně reálně existující změna vyvolaná účinky tímto provedením (prováděním) stavby, pak stavební úřad dospěl k závěru, že provedením (prováděním) stavby mohla být přímo dotčena práva **vlastníků technické infrastruktury**, v jejichž ochranném či bezpečnostním pásmu bude prováděna a dále stavební úřad dospěl k závěru, že prováděním stavby mohla být přímo dotčena práva **vlastníků sousedních pozemků a staveb**, neboť vlastnické právo těchto osob může být dotčeno zvýšeným hlukem, prachem, zvýšenou intenzitou dopravy.

Vzhledem k těmto skutečnostem byla stavebním úřadem mezi účastníky řízení v souladu s ust. § 109 písm. c) stavebního zákona zahrnuti:

Pavel Libosvar, Wolkerova č.p. 831, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1  
 Jarmila Libosvarová, Ostravská č.p. 627, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1  
 Pavel Muroň, Fibichova č.p. 556, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1  
 Alena Pokorná, Wolkerova č.p. 831, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1  
 Filip Řehoř, Kamechy č.p. 1345/18, Bystrc-Brno, 635 00 Brno 35  
 Ing. Ivan Talpa, Wolkerova č.p. 831, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1

Radmila Talpová, Wolkerova č.p. 831, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1  
Ing. Marek Vyskočil, Wolkerova č.p. 831, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1  
*(spoluvlastníci pozemku, na kterém má být provedena stavba tj. pozemku parcelní číslo 1910 v katastrálním území Místek).*  
Petr Bělíca, Lučina č.p. 343, 739 39 Lučina  
Mgr. Jarmila Bělicová, Lučina č.p. 343, 739 39 Lučina  
Roman Jurčík, Beskydská č.p. 236, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1  
Mgr. Petr Kubů, Hlavní třída č.p. 829, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1  
Mgr. Karin Kubů, Hlavní třída č.p. 829, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1  
Pavel Mynář, Hlavní třída č.p. 829, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1  
Magdaléna Mynářová, Hlavní třída č.p. 829, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1  
Karel Pustka, Hlavní třída č.p. 829, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1  
Alena Pustková, Hlavní třída č.p. 829, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1  
Patrik Skotnica, Hlavní třída č.p. 829, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1  
Ing. Nad'a Skotnicová, Hlavní třída č.p. 829, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1  
Zdeněk Skotnica, Pekařská č.p. 3123, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1  
Věra Skotnicová, Pekařská č.p. 3123, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1  
*(spoluvlastníci pozemku, na kterém má být provedena stavba tj. pozemku parcelní číslo 1906/1 v katastrálním území Místek).*

Dále byli stavebním úřadem mezi účastníky řízení v souladu s ust. § 109 písm. d) stavebního zákona zahrnuti:

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
GasNet Služby, s.r.o., Plynářská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2  
Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9  
TS a.s., 17. listopadu č.p. 910, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1  
*(vlastník technické infrastruktury, v jehož ochranném pásmu bude stavba prováděna).*

Mezi účastníky řízení byli také stavebním úřadem v souladu s ust. § 109 písm. e) stavebního zákona zahrnuti:

Miroslav Skotnica, Hlavní třída č.p. 829, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1  
Věra Skotnicová, Hlavní třída č.p. 829, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1  
*(vlastník sousedního pozemku (který hraničí s pozemkem stavby) tj. pozemku parcelní číslo 1906/2 v katastrálním území Místek).*

Žádní další účastníci nebyli do okruhu účastníků řízení dle ust. § 109 stavebního zákona zahrnuti, neboť jejich práva a povinnosti k sousedním stavbám a pozemkům nebudou předmětnou stavbou přímo dotčeny.

Dle ust. § 111 stavebního zákona stavební úřad přezkoumá podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověří zejména, zda: **a)** *projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací; b)* *projektová dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu; c)* *je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem; d)* *předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.*

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady dle ust. § 111 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, a to zda je projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací.

Stavební úřad shledal, že v případě předmětné stavby se jedná o změnu dokončené stavby dle ust. § 2 odst. 5 písm. c) stavebního zákona, kde je uvedeno, že *změnou dokončené stavby je stavební úprava, při které se zachovává vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby; za stavební úpravu se považuje též zateplení pláště stavby*. Podle ust. § 76 odst. 1 stavebního zákona *lze umísťovat stavby nebo zařízení, jejich změny, měnit vliv jejich užívání na území, měnit využití území a chránit důležité zájmy v území, lze jen na základě územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, nestanoví-li zákon jinak*. Ustanovení § 79 odst. 5 stavebního zákona však stanoví, že rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas stavební úpravy nevyžadují. Vzhledem k výše uvedenému územní rozhodnutí (ani územní souhlas) nebylo vůbec vydáno.

Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad dospěl k závěru, že předmětná stavba je v souladu s ust. § 111 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

Dále stavební úřad přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady dle ust. § 111 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, a to zda je projektová dokumentace úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad po přezkoumání projektové dokumentace, kterou vypracovala oprávněná osoba Ing. Pavel Fridrich, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1100124 zjistil, že předložená projektová dokumentace splňuje požadavky na rozsah a obsah projektové dokumentace k žádosti o stavební povolení, neboť byla zpracována dle přílohy č. dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Projektová dokumentace obsahuje části A-D členěné na jednotlivé položky s tím, že rozsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu prováděných prací, stavebně technickému provedení a rozsahu prováděných stavebních úprav, účelu využití a době trvání stavby.

Stavební úřad také přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady dle ust. § 111 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, a to zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Stavební úřad po přezkoumání projektové dokumentace zjistil, že příjezd a přístup ke stavbě je stávající, opravou zdi se nemění. Stavba opěrné zdi není napojena na žádné rozvody technické infrastruktury, pouze její odvodnění (drenáž) bude napojeno na stávající kanalizaci.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr dle ust. § 111 odst. 1 písm. d) stavebního zákona a nezjistil, že by předmětným záměrem byl dotčen veřejný zájem chráněný zvláštními právními předpisy.

Stavební úřad rovněž v souladu s ust. § 111 odst. 2 stavebního zákona ověřil účinky budoucího užívání stavby a po posouzení projektové dokumentace dospěl k závěru, že užívání opěrné zdi po provedené stavbě nebude do budoucna rušit ani jinak obtěžovat vlastníky sousedních nemovitostí a ani vážně ohrožovat jejich zdraví a majetek a případné vlivy budoucího provozu na okolí, které by v budoucnu mohly být zdrojem obtěžování sousedů, nebudou převyšovat nad míru přiměřenou poměrům dané lokality.

Stavební úřad opatřením ze dne 15.02.2023 oznámil podle ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. V tomto opatření stavební úřad účastníky řízení a dotčené orgány poučil, že upouští dle ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního projednání s ohledáním na místě, neboť mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění. Dále stavební úřad účastníky řízení poučil, že mohou své námitky, popř. důkazy uplatnit nejpozději do 10 dnů od doručení tohoto oznámení. Ve stejné lhůtě mohly dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska. Stavební úřad účastníky řízení současně upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto (§ 112 odst. 1 stavebního zákona). Stavební úřad účastníky řízení také poučil o tom, že podle ust. § 114 odst. 1 stavebního zákona *může účastník řízení uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah*

*uvedený ve větě první, se nepřihlíží.* Dále je poučil, že k námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se dle ust. § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží. Stavební úřad účastníky řízení také poučil o skutečnostech vyplývajících z ust. § 114 odst. 3 stavebního zákona. Stavební úřad také v tomto opatření seznámil účastníky řízení podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu s podklady rozhodnutí a vyzval je k vyjádření k těmto podkladům ve lhůtě do 5 dnů po skončení lhůty pro podání námitek, popřípadě důkazů.

Možnost podat námitky anebo se vyjádřit k podkladům rozhodnutí žádný z účastníků řízení ve stanovené lhůtě nevyužil a zároveň žádný z dotčených orgánů ve stanovené lhůtě nevyužil možnosti podat nová stanoviska.

Z výše uvedeného vyplývá, že jsou splněny podmínky pro vydání stavebního povolení a stavební úřad proto rozhodoval, jak je uvedeno ve výrokové části daného rozhodnutí.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení: Statutární město Frýdek-Místek, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., TS a.s., Pavel Libosvar, Jarmila Libosvarová, Pavel Muroň, Alena Pokorná, Filip Řehoř, Ing. Ivan Talpa, Radmila Talpová, Ing. Marek Vyskočil, Petr Bělíca, Mgr. Jarmila Bělicová, Roman Jurčík, Mgr. Petr Kubů, Mgr. Karin Kubů, Pavel Mynář, Magdaléna Mynářová, Karel Pustka, Alena Pustková, Patrik Skotnica, Ing. Nad'a Skotnicová, Zdeněk Skotnica, Věra Skotnicová, Miroslav Skotnica, Věra Skotnicová.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ust. § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním učiněným u Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, Radniční č.p. 1148, 738 22 Frýdek-Místek. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek. Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti jeho odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí (usnesení) směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí (usnesení) nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen "stavební úřad") na jeho náklady.

### **Ostatní poučení:**

Podle ust. § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastižen, bude písemnost podle ust. § 23 odst. 1 téhož zákona uložena, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst. 1 téhož zákona považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

### **Další poučení:**

Dokončenou stavbu, popř. část schopnou samostatného užívání lze ve smyslu ust. § 119 stavebního zákona užívat na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy a ke kolaudačnímu souhlasu opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.

U stavby prováděné dodavatelsky je nutné ke kolaudačnímu souhlasu přiložit předávací protokol podepsaný oprávněnou osobou zodpovědnou za odborné vedení stavby, který bude obsahovat potvrzení, že stavba je provedena v souladu se schválenou projektovou dokumentací, že byly dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu. Dále bude obsahovat prohlášení o splnění požadavků dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, na výrobky zabudované ve stavbě.

Ing. Richard Jonas v.r.  
referent oddělení stavebního řádu

### **Příloha:**

- Ověřená projektová dokumentace stavby spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci rozhodnutí.

### **Poplatek:**

- Správný poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

### **Obdrží:**

účastníci (dodejky, datovou schránkou)

1. Statutární město Frýdek-Místek, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1, které zastupuje Ing. Pavel Fridrich, IDDS: 8t4sgqc, sídlo: tř. T. G. Masaryka č.p. 502, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
2. CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
3. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
4. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6  
sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
5. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv  
sídlo: 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9
6. TS a.s., IDDS: u3rgr54  
sídlo: 17. listopadu č.p. 910, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
7. Pavel Libosvar, Wolkerova č.p. 831, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
8. Jarmila Libosvarová, Ostravská č.p. 627, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
9. Pavel Muroň, Fibichova č.p. 556, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
10. Alena Pokorná, Wolkerova č.p. 831, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
11. Filip Řehoř, Kamechy č.p. 1345/18, Bystrc-Brno, 635 00 Brno 35  
trvalý pobyt: Novodvorská č.p. 3053, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
12. Ing. Ivan Talpa, Wolkerova č.p. 831, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
13. Radmila Talpová, Wolkerova č.p. 831, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
14. Ing. Marek Vyskočil, Wolkerova č.p. 831, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
15. Petr Bělíca, Lučina č.p. 343, 739 39 Lučina
16. Mgr. Jarmila Bělicová, Lučina č.p. 343, 739 39 Lučina
17. Roman Jurčík, IDDS: k8pa4zd  
trvalý pobyt: Beskydská č.p. 236, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
18. Mgr. Petr Kubů, Hlavní třída č.p. 829, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
19. Mgr. Karin Kubů, Hlavní třída č.p. 829, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1



20. Pavel Mynář, IDDS: j3n94pf  
trvalý pobyt: Hlavní třída č.p. 829, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
21. Magdaléna Mynářová, IDDS: t79sagi  
trvalý pobyt: Hlavní třída č.p. 829, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
22. Karel Pustka, Hlavní třída č.p. 829, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
23. Alena Pustková, Hlavní třída č.p. 829, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
24. Patrik Skotnica, Hlavní třída č.p. 829, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
25. Ing. Nad'a Skotnicová, Hlavní třída č.p. 829, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
26. Zdeněk Skotnica, Pekařská č.p. 3123, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
27. Věra Skotnicová, Pekařská č.p. 3123, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
28. Miroslav Skotnica, Hlavní třída č.p. 829, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
29. Věra Skotnicová, Hlavní třída č.p. 829, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1

Dále obdrží (obálka po právní moci)

30. Statutární město Frýdek-Místek, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1, které zastupuje Ing. Pavel Fridrich, tř. T. G. Masaryka č.p. 502, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1